

COPIA



COMUNE DI MONTELUPO ALBESE  
PROVINCIA DI CUNEO

DELIBERAZIONE N.

03

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA.  
ANNO 2005.-

L'anno duemilacinque addi diciannove

del mese di gennaio alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze.  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1) BERCHIALLA Luigi  | Sindaco           |
| 2) TORRENTO Silvia   | Assessore         |
| 3) BERCHIALLA Piero  | Assessore         |
| 4) GIACOSA Rosangela | Assessore esterno |
| 5) BONAN Angelina    | Assessore esterno |

Totali

Pres.	Ass.
si	
si	
si	
si	
si	
05	==

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. <sup>ra</sup> MAGORDA Dott.ssa  
Agata

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BERCHIALLA Luigi, nella  
sua qualità di Sindaco

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Ricorda che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19.06.1992 sono stati fissati i diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10 della Legge n. 68/1993;

Visto il comma 60 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996, n. 662, punto 19 che ha sostituito la lettera C) introducendo l'autorizzazione edilizia, nonché la denuncia di inizio attività stabilendo altresì che gli importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici I.S.T.A.T.;

Visto il Testo Unico per l'edilizia 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni che, fra l'altro, modifica anche le definizioni in materia di provvedimenti edilizi;

Ricordato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 11.02.2004 sono stati rideterminati per il 2004 gli importi dei diritti di segreteria per l'edilizia anche al fine di uniformare qualche tipologia con gli altri Comuni della convenzione per lo sportello unico delle attività produttive pur contenendo le tariffe del nostro Ente essendo un Comune di modeste dimensioni;

Vista la legge n.311 del 30.12.2004 (Finanziaria 2005) che modifica i limiti dei diritti di segreteria per gli interventi di cui alla lettera c) della legge n. 68/1993; pertanto occorre ritoccare le tariffe riconducibili a tale categoria di interventi;

Che la Giunta Comunale è competente per la determinazione delle aliquote delle tariffe ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f) del Testo Unico Legge 18.08.2000, n. 267;

Che l'art. 53, comma 16, della Legge Finanziaria 2001 n. 388/2000, così come sostituito dal comma 8 dell'art. 26 della Legge Finanziaria 2002, stabilisce che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Che l'art. 151 del Decreto Legislativo n. 267/2000 fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per deliberare il bilancio di previsione per l'esercizio successivo;

Che il termine per l'approvazione del bilancio 2005 è slittato al 28.02.2005;

Preso atto che la delibera va allegata al bilancio di previsione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile e tecnica da parte del Segretario Comunale e del Tecnico responsabile dell'area tecnica;

Con votazione unanime legalmente espressa,

### DELIBERA

- 1) Dal 2005 sono approvati i diritti di cui all'art. 10 della legge n. 68/1993, come da allegato A);
- 2) L'adeguamento ricorre dalla data di adozione del presente atto;
- 3) La presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2005 ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Successivamente con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Il Responsabile del Servizio  
(BURDESE Geom. Silvana)  
F.to Burdese

Parere di regolarità contabile: favorevole.

Il Segretario Comunale  
(MAGORDA Dott.ssa Agata)  
F.to Magorda

**CASISTICA E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA**

<b>CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA</b>	<b>IMPORTO</b>
Certificati di destinazione urbanistica fino a n. 2 mappali	€ 30,00
Certificati di destinazione urbanistica oltre n. 2 mappali	€ 50,00
Certificati di destinazione urbanistica diritti d'urgenza	+ 50%
Autorizzazione per attuazione piani di recupero e succ. varianti	€ 50,00
Autorizzazione per lottizzazione di aree	€ 500,00
Abitabilità e agibilità	€ 50,00
Attestazioni deposito tipo mappali e frazionamento	€ 50,00
Altre attestazioni del responsabile del Servizio in materia di edilizia ed urbanistica, per consistenza fabbricati, per usufruire di agevolazioni fiscali, attestazione alloggi per extracomunitari	€ 30,00
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE GRATUITI</b>	
Nuove costruzioni residenziali a servizio di Az. Agricola	€ 515,00
Nuove costruzioni (non abitative) ampliamenti e/o recuperi e ristrutturazioni (con qualsiasi destinazione, anche con ampliamenti o cambi di destinazione d'uso) relativamente alla superficie complessiva eseguita o recuperata	
1. fino a 50 mq di nuova superficie di calpestio	€ 150,00
2. da 50 a 150 mq	€ 180,00
3. da 150 a 300 mq	€ 250,00
4. da 300 a 1.000 mq	€ 350,00
5. oltre i 1.000 mq	€ 515,00
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE GRATUITI PER:</b>	
• tinteggiature	€ 52,00
• cartelli e insegne pubblicitarie	€ 52,00
• opere edilizie minori realizzabili anche mediate presentazione di D.I.A. (ad esclusione delle precedenti)	€ 80,00
• muri di sostegno	€ 80,00
• edicole funerarie	€ 200,00
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ONEROSI</b>	
Nuove costruzioni ad uso residenziale	€ 515,00
Nuove costruzione non ad uso residenziale, ampliamenti e/o recuperi e ristrutturazioni (con qualsiasi destinazione, anche con ampliamenti o cambi di destinazione d'uso) relativamente alla superficie complessiva eseguita o recuperata	
1. fino a 50 mq di nuova superficie di calpestio	€ 150,00
2. da 50 a 150 mq	€ 180,00
3. da 150 a 300 mq	€ 250,00
4. da 300 a 1.000 mq	€ 350,00
5. oltre i 1.000 mq	€ 516,00
<b>VARIANTI A PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	€ 150,00
<b>AUTORIZZAZIONE COMUNALE PER:</b>	
• VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 45/89	€ 50,00
• VINCOLO AMBIENTALE L.R. 20/89	€ 50,00
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE E D.I.A IN SANATORIA art. 36 e 37 T.U. dell'edilizia e CONDONI</b>	
Aumento di	€ 200,00
<b>VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	€ 50,00

1° NOTA qualora il rilascio di un permesso di costruire comprenda più di una voce di cui sopra, gli importi dei diritti saranno sommati.

2° NOTA il diritto d'urgenza dei C.D.U. viene applicato qualora il certificato venga rilasciato entro 5 giorni lavorativi dalla data di presentazione su domanda del richiedente.

3° NOTA i diritti di segreteria vengono determinati in relazione al tipo di intervento richiesto a prescindere dal titolo abitativo.

Per le DIA e per il deposito di frazionamenti l'importo deve essere versato al momento della presentazione.

I diritti di segreteria sono inerenti l'istruttoria della pratica pertanto dovranno comunque essere versati a prescindere dal rilascio e/o ritiro del titolo abilitativi o dal ritiro del certificato richiesto.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDAGO  
F.to Berchialla

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Magorda

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico il sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 02.02.2005 all'Albo Pretorio e vi rimane per 15 giorni consecutivi e cioè dal 03.02.2005 al 17.02.2005 (art. 24 Decreto Legislativo n. 267/2000).

OPPOSIZIONI:

Montelupo Albese, li 02.02.2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MAGORDA Dott.ssa Agata)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 Dlgs. 18.08.2000, n. 267;
- Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135 del Dlgs. 18.08.2000, n.267

Montelupo Albese, li 02.02.2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MAGORDA Dott.ssa Agata)  
F.to Magorda

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

in quanto

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134,4° comma, Dlgs. 18.08.2000, n.267;
- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano stati presentati reclami ai sensi dell'art. 134, 3° comma. Dlgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MAGORDA Dott.ssa Agata)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Montelupo Albese, li 02.02.2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MAGORDA Dott.ssa Agata)